

la Scuola



del **Governo del Territorio**
Edilizia Urbanistica Paesaggio

A B C

Formazione di base sui temi
dell'urbanistica, dell'edilizia
e del paesaggio



Il corso rilascia CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati e gli iscritti agli ordini provinciali dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali

MARZO / APRILE 2024



ABC DELL'URBANISTICA

 19 e 21 marzo 2024 > 9³⁰ - 13³⁰

U-ABC-1/2 - PRIMA LEZIONE > 19 MARZO 2024

- Governo del territorio e tutela del paesaggio: inquadramento costituzionale, competenze dello Stato e degli enti territoriali;
- Le norme statali di riferimento (cenni): Legge 1150/1942, Legge 765/1967, D.M. 1444/1968, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- L.R. 65/2014 e s.m.i.: principi generali e nozioni fondamentali dell'ordinamento toscano
- Gli strumenti di pianificazione territoriale:
 - Il P.I.T./Piano Paesaggistico Regionale
 - Il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale e il Piano Territoriale della Città Metropolitana
 - Il Piano Strutturale (comunale e intercomunale).

Docenti: Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci
Enrico **Amante**, Procura regionale Umbria Corte dei Conti

U-ABC-2/2 - SECONDA LEZIONE > 21 MARZO 2024

- Il Piano Operativo:
 - la disciplina di gestione degli insediamenti esistenti: la pianificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale;
 - la disciplina quinquennale delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi: quadro previsionale strategico, dimensionamento, decadenza delle previsioni, relazioni con il Piano Strutturale;
 - le eventuali previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato: la Conferenza di copianificazione;
- I Piani Attuativi: tipologie, contenuti, efficacia
- I Progetti Unitari Convenzionati
- Perequazione e compensazione urbanistica (cenni)
- I procedimenti di formazione e di approvazione degli strumenti di pianificazione: nozioni generali

Docenti: Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci
Enrico **Amante**, Procura regionale Umbria Corte dei Conti

Quote di partecipazione per singola giornata - euro 98,00 a persona esente IVA;

Quote di partecipazione per entrambe le giornate - euro 165,00 a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZckce-hrj8qGtHclXE1Kn9zvy3k1sT5EcpF>



ABC DELL'EDILIZIA

●●● 27 marzo e 5 e 9 aprile 2024 > 9³⁰ - 13³⁰

E-ABC-1/3 - **PRIMA LEZIONE > 27 MARZO 2024**

- Governo del territorio e tutela del paesaggio: inquadramento costituzionale, competenze dello Stato e degli enti territoriali, relazioni tra leggi statali e leggi regionali
- Le categorie di intervento edilizio:
 - Manutenzione ordinaria
 - Manutenzione straordinaria
 - Restauro e risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edilizia
 - Ristrutturazione urbanistica
 - Nuova costruzione
- Attività edilizia libera e interventi privi di rilevanza edilizia;
- Categorie funzionali e destinazioni d'uso.

Docenti: Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci
Giacomo **Trentanovi**, Responsabile Servizio Pratiche edilizie Sesto Fiorentino

E-ABC-2/3 - **SECONDA LEZIONE > 5 APRILE 2024**

Titoli abilitativi e regimi amministrativi per gli interventi edilizi:

- Permesso di Costruire
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire
- SCIA 'ordinaria'
- CILA
- attività edilizia libera
- Il procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e la formazione del silenzio-assenso;
- Gli adempimenti amministrativi relativi alla SCIA e alla CILA;
- Le varianti in corso d'opera;
- Il contributo di costruzione;
- La certificazione di agibilità.

Docenti: Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa
Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena



ABC DELL'EDILIZIA

E-ABC-3/3 - TERZA LEZIONE > 9 APRILE 2024

- I profili di responsabilità dei soggetti coinvolti nelle attività di cantiere;
- Le diverse tipologie di abuso edilizio e le relative sanzioni;
- Le sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della CILA;
- Le sanzioni penali;
- Le attività di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e le azioni di repressione degli abusi edilizi;
- Le nozioni di legittimità, sanzionabilità e commerciabilità delle costruzioni;
- Le c.d. 'tolleranze di costruzione';
- La sanatoria edilizia per interventi soggetti a Permesso di costruire e a SCIA.

Docenti: Claudio **Belcari**, già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Giacomo **Muraca**, Avvocato del Foro di Firenze

Quote di partecipazione per singola giornata - euro 98,00 a persona esente IVA;

Quote di partecipazione per tutte le tre giornate - euro 220,00 a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:
https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZ0vf-GvrD0tGNJzPBOZ_IpCPX1ENENF6HUc

ABC DEL PAESAGGIO

 16 e 18 APRILE 2024 > 9³⁰ - 13³⁰

P-ABC-1/2 - PRIMA LEZIONE > 16 aprile 2024

- Governo del territorio e tutela del paesaggio: inquadramento costituzionale, competenze dello Stato e degli enti territoriali;
- Le nozioni di tutela e valorizzazione del paesaggio nel Codice;
- I beni paesaggistici: immobili e aree di notevole interesse pubblico, aree tutelate ex lege;
- Il Piano Paesaggistico Regionale: natura, contenuti, effetti;
- L'autorizzazione paesaggistica 'ordinaria':
 - natura dell'atto autorizzativo, ruolo e competenze dei soggetti coinvolti nel procedimento
 - le nozioni di 'conformità' e 'compatibilità' paesaggistica
 - le fasi del procedimento
 - i presupposti per la formazione del silenzio-assenso.

Docenti: Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Giacomo **Muraca**, Avvocato del Foro di Firenze



ABC DEL PAESAGGIO

P-ABC-2/2 - **SECONDA LEZIONE** > **18 aprile 2024**

- Rilevanza/irrelevanza paesaggistica ed interventi esclusi dall'autorizzazione: l'art. 149 del Codice;
- Il DPR 31/2017:
 - Allegato A: interventi ed opere esclusi dall'autorizzazione
 - Allegato B: interventi di lieve entità soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata
 - il procedimento autorizzativo semplificato
- Le sanzioni per le violazioni paesaggistiche e l'accertamento di compatibilità paesaggistica (artt. 167 e 181 del Codice).

Docenti: Claudio **Belcari**, già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

Quote di partecipazione per singola giornata - euro 98,00 a persona esente IVA;

Quote di partecipazione per entrambe le giornate - euro 165,00 a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZAocOCvrTljH9cCDh-km54ybdGztU0mycqM>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.

- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **ABC**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

